

ANEXA 7

Proiectant,

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC C1, STR. ALEEA SANDULESTI, NR.1, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	93987.84	17857.69	111845.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		93987.84	17857.69	111845.53

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75730.01	14388.71	90118.72
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18632.50	3540.18	22172.68

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3726.50	708.04	4434.54
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7453.00	1416.07	8869.07
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	44718.01	8496.42	53214.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	25464.42	4838.24	30302.66
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12732.21	2419.12	15151.33
	3.7.2. Auditul financiar	12732.21	2419.12	15151.33
3.8	Asistenta tehnica	74384.01	14132.96	88516.97
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	37265.01	7080.35	44345.36
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	29812.00	5664.28	35476.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7453.00	1416.07	8869.07
	3.8.2. Dirigentie de santier	37119.00	7052.61	44171.61
Total capitol 3		189078.44	35924.91	225003.35

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3711896.12	705260.26	4417156.38
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3711896.12	705260.26	4417156.38

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	62630.41	11899.78	74530.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44070.93	8373.48	52444.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	18559.48	3526.30	22085.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	395599.80	75163.96	470763.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		461591.21	87702.33	549293.54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4456553.60	846745.19	5303298.79
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3849954.89	731491.43	4581446.32

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3,ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608;R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax:0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC M17,STR.LACUL ZANOAGA NR.31,SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	65224.32	12392.62	77616.94
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		65224.32	12392.62	77616.94

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5284.01	1003.96	6287.97
3.5	Proiectare	62459.22	11867.24	74326.46
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15314.81	2909.81	18224.62

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3062.96	581.96	3644.92
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6125.92	1163.92	7289.84
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	36755.53	6983.55	43739.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20706.36	3934.20	24640.56
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10353.18	1967.10	12320.28
	3.7.2. Auditul financiar	10353.18	1967.10	12320.28
3.8	Asistenta tehnica	66022.61	12544.29	78566.90
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	30629.61	5819.62	36449.23
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	24503.69	4655.70	29159.39
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6125.92	1163.92	7289.84
	3.8.2. Dirigentie de santier	35393.00	6724.67	42117.67
Total capitol 3		167972.20	31914.69	199886.89

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3539298.40	672466.70	4211765.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3539298.40	672466.70	4211765.10

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	61767.42	11735.81	73503.23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44070.93	8373.48	52444.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	17696.49	3362.33	21058.82
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	373300.46	70927.09	444227.55
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		438428.88	83301.49	521730.37

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	4210923.80	800075.50	5010999.30
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3648593.65	693232.80	4341826.45

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 22B,B-DUL IULIU MANIU NR.51,SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	236942.32	45019.03	281961.35
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	58935.58	11197.76	70133.34

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11787.12	2239.55	14026.67
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23574.23	4479.10	28053.33
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	141445.39	26874.62	168320.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80545.28	15303.60	95848.88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40272.64	7651.80	47924.44
	3.7.2. Auditul financiar	40272.64	7651.80	47924.44
3.8	Asistenta tehnica	262218.15	49821.44	312039.59
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	117871.15	22395.51	140266.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	94296.92	17916.41	112213.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	23574.23	4479.10	28053.33
	3.8.2. Dirigentie de santier	144347.00	27425.93	171772.93
Total capitol 3		593205.75	112709.07	705914.82

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	14434719.46	2742596.70	17177316.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14434719.46	2742596.70	17177316.16

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	128408.29	24397.57	152805.86
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	56234.69	10684.59	66919.28
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	72173.60	13712.98	85886.58
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1493387.99	283743.72	1777131.71
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		1625157.28	308779.88	1933937.16

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	16653082.49	3164085.65	19817168.14
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14490954.15	2753281.29	17244235.44

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 803, STR.DRUMUL TABEREI NR.35A, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	85075.20	16164.29	101239.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		85075.20	16164.29	101239.49

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	132620.41	25197.88	157818.29
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32855.10	6242.47	39097.57

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6571.02	1248.49	7819.51
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13142.04	2496.99	15639.03
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	78852.25	14981.93	93834.18
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	44901.98	8531.38	53433.36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	22450.99	4265.69	26716.68
	3.7.2. Auditul financiar	22450.99	4265.69	26716.68
3.8	Asistenta tehnica	133203.20	25308.61	158511.81
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	65710.20	12484.94	78195.14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	52568.16	9987.95	62556.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	13142.04	2496.99	15639.03
	3.8.2. Dirigentie de santier	67493.00	12823.67	80316.67
Total capitol 3		324225.59	61602.87	385828.46

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6749287.61	1282364.65	8031652.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6749287.61	1282364.65	8031652.26

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	77817.37	14785.30	92602.67
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44070.93	8373.48	52444.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	33746.44	6411.82	40158.26
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	710018.64	134903.54	844922.18
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		791197.01	150327.43	941524.44

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7949785.41	1510459.24	9460244.65
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6878433.74	1306902.42	8185336.16

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 108A, SC.1-2, STR.BASMULUI NR.3-5, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	62388.48	11853.81	74242.29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		62388.48	11853.81	74242.29

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	55800.99	10602.19	66403.18
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	13650.25	2593.55	16243.80

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2730.05	518.71	3248.76
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5460.10	1037.42	6497.52
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	32760.59	6224.51	38985.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	18486.94	3512.52	21999.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9243.47	1756.26	10999.73
	3.7.2. Auditul financiar	9243.47	1756.26	10999.73
3.8	Asistenta tehnica	57643.49	10952.26	68595.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	27300.49	5187.09	32487.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	21840.39	4149.67	25990.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5460.10	1037.42	6497.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	30343.00	5765.17	36108.17
Total capitol 3		145431.42	27631.97	173063.39

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3034323.77	576521.52	3610845.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3034323.77	576521.52	3610845.29

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	59242.55	11256.09	70498.64
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44070.93	8373.48	52444.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15171.62	2882.61	18054.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	321015.67	60992.98	382008.65
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		383619.22	72887.66	456506.88

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3625762.89	688894.96	4314657.85
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3140783.18	596748.81	3737531.99

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investitii:

"REABILITARE TERMICA BLOC A3, STR. RUXANDRA MIHAELA MARCU NR.6, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	61578.24	11699.87	73278.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		61578.24	11699.87	73278.11

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35593.17	6762.71	42355.88
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8598.29	1633.68	10231.97

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1719.66	326.74	2046.40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3439.32	653.47	4092.79
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20635.90	3920.82	24556.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11751.00	2232.70	13983.70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5875.50	1116.35	6991.85
	3.7.2. Auditul financiar	5875.50	1116.35	6991.85
3.8	Asistenta tehnica	35663.58	6776.08	42439.66
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	17196.58	3267.35	20463.93
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	13757.26	2613.88	16371.14
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3439.32	653.47	4092.79
	3.8.2. Dirigentie de santier	18467.00	3508.73	21975.73
Total capitol 3		96507.75	18336.49	114844.24

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1846650.90	350863.67	2197514.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1846650.90	350863.67	2197514.57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49738.94	9450.40	59189.34
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40505.69	7696.08	48201.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9233.25	1754.32	10987.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	197948.59	37610.23	235558.82
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		251048.53	47699.22	298747.75

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2255785.42	428599.25	2684384.67
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1948734.83	370259.62	2318994.45

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
 Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC A7, STR. POIANA CAMPINA NR.5, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	61578.24	11699.87	73278.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		61578.24	11699.87	73278.11

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35293.15	6705.70	41998.85
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8410.78	1598.05	10008.83

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1682.16	319.61	2001.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3364.31	639.22	4003.53
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20635.90	3920.82	24556.72
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11500.98	2185.18	13686.16
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5750.49	1092.59	6843.08
	3.7.2. Auditul financiar	5750.49	1092.59	6843.08
3.8	Asistenta tehnica	35211.56	6690.20	41901.76
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16821.56	3196.10	20017.66
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	13457.25	2556.88	16014.13
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3364.31	639.22	4003.53
	3.8.2. Dirigentie de santier	18390.00	3494.10	21884.10
Total capitol 3		95505.69	18146.08	113651.77

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1839043.51	349418.27	2188461.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1839043.51	349418.27	2188461.78

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48652.31	9243.94	57896.25
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39457.09	7496.85	46953.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9195.22	1747.09	10942.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	197112.65	37451.40	234564.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		249125.96	47333.93	296459.89

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2245253.40	426598.15	2671851.55
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1940078.84	368614.99	2308693.83

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC A6, STR. POIANA CAMPINA NR.3, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	61578.24	11699.87	73278.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		61578.24	11699.87	73278.11

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34476.52	6550.53	41027.05
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8319.13	1580.63	9899.76

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1663.83	316.13	1979.96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3327.65	632.25	3959.90
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19965.91	3793.52	23759.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11378.78	2161.96	13540.74
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5689.39	1080.98	6770.37
	3.7.2. Auditul financiar	5689.39	1080.98	6770.37
3.8	Asistenta tehnica	35004.26	6650.81	41655.07
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16638.26	3161.27	19799.53
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	13310.61	2529.02	15839.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3327.65	632.25	3959.90
	3.8.2. Dirigentie de santier	18366.00	3489.54	21855.54
Total capitol 3		94359.56	17928.30	112287.86

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1836580.76	348950.34	2185531.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1836580.76	348950.34	2185531.10

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	48639.99	9241.60	57881.59
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39457.09	7496.85	46953.94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9182.90	1744.75	10927.65
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	196763.98	37385.16	234149.14
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		248764.97	47265.35	296030.32

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2241283.53	425843.86	2667127.39
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1937616.09	368147.06	2305763.15

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC OS4, STR.DRUMUL TABEREI NR.39, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	115459.20	21937.25	137396.45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		115459.20	21937.25	137396.45

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5284.01	1003.96	6287.97
3.5	Proiectare	126086.67	23956.47	150043.14
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31221.67	5932.12	37153.79

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6244.33	1186.42	7430.75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12488.67	2372.85	14861.52
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	74932.00	14237.08	89169.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	42669.62	8107.22	50776.84
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	21334.81	4053.61	25388.42
	3.7.2. Auditul financiar	21334.81	4053.61	25388.42
3.8	Asistenta tehnica	139418.34	26489.49	165907.83
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	62443.34	11864.24	74307.58
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	49954.67	9491.39	59446.06
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12488.67	2372.85	14861.52
	3.8.2. Dirigentie de santier	76975.00	14625.25	91600.25
Total capitol 3		326958.64	62122.14	389080.78

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7697523.62	1462529.49	9160053.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7697523.62	1462529.49	9160053.11

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	93673.71	17798.01	111471.72
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55186.09	10485.36	65671.45
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	38487.62	7312.65	45800.27
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	807848.78	153491.27	961340.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		904883.49	171927.87	1076811.36

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	9044824.95	1718516.75	10763341.70
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7868168.91	1494952.10	9363121.01

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC B5, STR. RUXANDRA MIHAELA MARCU NR.4, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	83454.72	15856.40	99311.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		83454.72	15856.40	99311.12

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	51672.72	9817.81	61490.53
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12618.18	2397.45	15015.63

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2523.64	479.49	3003.13
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5047.27	958.98	6006.25
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	30283.63	5753.89	36037.52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	17110.84	3251.06	20361.90
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8555.42	1625.53	10180.95
	3.7.2. Auditul financiar	8555.42	1625.53	10180.95
3.8	Asistenta tehnica	52182.36	9914.65	62097.01
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	25236.36	4794.91	30031.27
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	20189.09	3835.93	24025.02
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5047.27	958.98	6006.25
	3.8.2. Dirigentie de santier	26946.00	5119.74	32065.74
Total capitol 3		134465.92	25548.52	160014.44

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	2694556.06	511965.65	3206521.71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2694556.06	511965.65	3206521.71

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	57543.71	10933.31	68477.02
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44070.93	8373.48	52444.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	13472.78	2559.83	16032.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288186.59	54755.45	342942.04
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		349091.30	66327.35	415418.65

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3261568.00	619697.92	3881265.92
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2822081.71	536195.53	3358277.24

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
 Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC A8, STR. POIANA CAMPINA NR.7, SECTOR 6 BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	61578.24	11699.87	73278.11
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		61578.24	11699.87	73278.11

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	34454.47	6546.36	41000.83
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8313.62	1579.59	9893.21

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1662.72	315.92	1978.64
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3325.45	631.84	3957.29
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	19952.68	3791.01	23743.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	11371.44	2160.58	13532.02
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5685.72	1080.29	6766.01
	3.7.2. Auditul financiar	5685.72	1080.29	6766.01
3.8	Asistenta tehnica	35113.23	6671.52	41784.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16627.23	3159.18	19786.41
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	13301.78	2527.34	15829.12
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3325.45	631.84	3957.29
	3.8.2. Dirigentie de santier	18486.00	3512.34	21998.34
Total capitol 3		94439.14	17943.46	112382.60

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	1848551.09	351224.71	2199775.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1848551.09	351224.71	2199775.80

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	49748.45	9452.20	59200.65
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40505.69	7696.08	48201.77
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9242.76	1756.12	10998.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	197969.70	37614.24	235583.94
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		251079.15	47705.03	298784.18

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	2255647.62	428573.07	2684220.69
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1950635.02	370620.66	2321255.68

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. TOTAL ROAD S.R.L.



ANEXA 7

Proiectant,

S.C. TOTAL ROAD S.R.L.

Str. Nucsoara, nr. 1, bloc 13, sc 3, ap 3, ap. 115, sector 6, Bucuresti C.U.I 17918608; R.C. J40/15081/2005 Tel: 0724715501,
Fax: 0314202387, CONT: RO77 RNCB0286001161920001- BCR Sucursala Tunari

DEVIZ GENERAL
Actualizat la Octombrie 2019
al obiectivului de investitii:

"REABILITARE TERMICA BLOC 15, STR. DEALUL TUGULEA NR.32-36, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	93987.84	17857.69	111845.53
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		93987.84	17857.69	111845.53

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertiza tehnica	3500.00	665.00	4165.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	63869.03	12135.12	76004.15
	3.5.1. Tema de proiectare	1200.00	228.00	1428.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15667.26	2976.78	18644.04

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3133.45	595.36	3728.81
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6266.90	1190.71	7457.61
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	37601.42	7144.27	44745.69
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	21176.28	4023.50	25199.78
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10588.14	2011.75	12599.89
	3.7.2. Auditul financiar	10588.14	2011.75	12599.89
3.8	Asistenta tehnica	63646.51	12092.84	75739.35
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	31334.51	5953.56	37288.07
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	25067.61	4762.85	29830.46
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	6266.90	1190.71	7457.61
	3.8.2. Dirigentie de santier	32312.00	6139.28	38451.28
Total capitol 3		162191.82	30816.46	193008.28

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3231244.56	613936.47	3845181.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3231244.56	613936.47	3845181.03

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	60227.15	11443.16	71670.31
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44070.93	8373.48	52444.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	16156.22	3069.68	19225.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	345274.79	65602.21	410877.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3361.00	638.59	3999.59
Total capitol 5		408862.94	77683.96	486546.90

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	3896287.16	740294.58	4636581.74
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3369303.33	640167.64	4009470.97

*2) In preturi la 03.10.2019 ; 1 euro = 4,7483 lei

Data: 07.10.2019

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C. TOTAL ROAD S.R.L.



